

ARCH. CASTAGNO ANGELA MARIA
VIA LIMIDI, 1127
41019 - SOLIERA (MO)
Partita IVA: 03754660367
Codice fiscale: CSTNLM67H47B374U
Telefono: 3488731123- Fax: .
e-mail: angela.castagno@gmail.com

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA Tribunale di Modena

procedura n. 300

B. SITUAZIONE URBANISTICA

- B.1 - Licenza edilizia respinta, prot. 6661 del 27 marzo 1964*
- B.2 - Licenza edilizia, prot. 7855 del 11 aprile 1964*
- B.3 - Variante a Licenza edilizia 7855 del 11/04/1964, prot. 9995 del 9 maggio 1964*
- B.4 - Autorizzazione di abitabilità e servibilità, prot. 23086 del 5 maggio 1965*
- B.5 - Autorizzazione Edilizia manutenzione al fabbricato, prot. 939/85 del 8 ottobre 1985*
- B.6 - Comunicazione art. 26 Ristrutturazione del sub 12, prot. 17761 del 26 aprile 2001*
- B.7 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività, prot. 1899 del 18 gennaio 2012*





COMUNE DI CARPI	
PROT. N.	6661
27. MAR. 1964	
CAT. 10	CL. 13 FASC.

Ill.mo Sig.nor Sindaco del Comune di Carpi

La sottoscritta [redacted] Ved. [redacted] residente
in [redacted]

C H I E D E

di potere eseguire una casa di civile abitazione da
costruirsi su terreno di proprietà posto in Carpi
Via Castelfidardo Via Calatafimi, come risulta da
allegato progetto del Geom. Diacci.

Con osservanza.

x

Paolo Stefanini

Carpi LI 26/3/1964

U.T. 166/1964

PARERE STAVOREVOLE

MUNICIPIO DI CARPI	
UFFICIO D'IGIENE	
li	28 MAR. 1964
Prot. N°	584



*WC lugori
14 mt. 28/3
distanza 3/4*



Carpi, 19

Maggio 1964

Om

10/13

COMUNE DI CARPI

ALLA

VED.

Via

Rip. VII Ufficio Tecnico

6661

Prot. N. Allegati N.

Risposta a nota del 27/3/1964

CARPI

N. Div.

OGGETTO: Fabbricato civile in Via Castelfidardo -

SI PREGA INDICARE NELLA RISPOSTA IL NUMERO DI PROT. E LA DATA CUI SI RISPONDE

In riscontro alla domanda del 27/3/1964, udito il parere della Commissione Edilizia, si comunica che non si autorizza in quanto è stata progettata una intercapedine inferiore a ml.3,00, tale fatto costituisce una violazione del Regolamento Edilizio art.62 -

GP/em



IL SINDACO

[Signature]

SPEDITO 19 MAG. 1964

Prot. Gen. N. **7855**

Prot. Uff. Tecn. N. _____

Igiene N. **5860**

10

13

COMUNE



di CARPI

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del **SIG.** [redacted]
residente **Carpi -** [redacted], in data **11/4/1964**
(in otti N. **7855**) volta ad ottenere la licenza di esecuzione, per
conto proprio ~~XXIX~~, dei seguenti
lavori indicati nella domanda stessa e in conformità del disegno allegato:

**Costruzione di un fabbricato di civile abitazione
da erigersi in Carpi - Via Castelfidardo ang. Via
Calatafimi - Mappale 11555/v -**

Udito il parere della Commissione Igienico - Edilizia,

Visto il vigente regolamento edilizio comunale deliberato il 30 Gennaio 1916 e approvato dalla G. P. A. e dal Ministero dei lavori Pubblici rispettivamente il 18 Febbraio N. 1638 / Div. 2^a e 20 Marzo N. 1295 - Div. 2^a stesso anno;

Visti gli articoli relativi del regolamento locale d'Igiene;

Visto l'art. 31 della legge 17 Agosto 1942, N. 1150,

AUTORIZZA

il nominato **SIG.** [redacted] ad eseguire
il lavoro di **cui sopra**
in conformità del disegno esibito.

Il lavoro dovrà essere iniziato entro sei mesi dalla data della presente
e ultimato entro mesi **12** dalla data di inizio.

*Disegnato il 5/5/64
copie all'U.T. e all'U.C.
Conservato el. prov.*

Prot. Gen. N. **9995**

Prot. Uff. Tecn. N.

Igiene N. **5860/Bis**

COMUNE



di CARPI

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del **SIG. RA** [redacted]
residente **Carpi**, in data **9/5/1964**

(in atti N. **9995**) volta ad ottenere la licenza di esecuzione, per
conto ~~proprio~~ **proprio**, dei seguenti
lavori indicati nella domanda stessa e in conformità del disegno allegato:

Variante al progetto autorizzato il 27/4/1964

**n. 785541 prot. gen. (riduzione altezza) Via Galatafimi
angolo Castelfidardo - Mappale 11555/v -**

Udito il parere della Commissione Igienico-Edilizia,

Visto il vigente regolamento edilizio comunale deliberato il 30 Gennaio
1916 e approvato dalla G. P. A. e dal Ministero dei lavori Pubblici
rispettivamente il 18 Febbraio N. 1638/Div. 2ª e 20 Marzo N. 1295 - Div. 2ª
stesso anno,

Visti gli articoli relativi del regolamento locale d'Igiene,

Visto l'art. 31 della legge 17 Agosto 1942, N. 1150,

AUTORIZZA

il nominato **SIG.** [redacted] d'eseguire
il lavoro di **cui sopra**
in conformità del disegno esibito.

Il lavoro dovrà essere iniziato entro sei mesi dalla data della presente
e ultimato entro mesi **12** dalla data di inizio.

*Con-seguenti al Pres. Soc. e copie all' M. P.
4/6/64 Aut*

L'autorizzazione è concessa alle seguenti condizioni:

1º) di avvertire gli Uffici Comunali competenti dell'inizio dei lavori per le dovute verifiche e prescrizioni;

2º) denunciare all'Ufficio Sanitario l'avvenuta ultimazione della costruzione per la visita prescritta dal regolamento comunale di igiene e dagli art. 220 e 221 del T. U. Leggi sanitarie 27 Luglio 1934, N. 1265;

3º) osservare tutte le relative condizioni e prescrizioni Igienico-Sanitarie di cui all'allegato N. di prot. Uff. Igiene;

4º)

Non ottemperando alle suddette disposizioni verrà contestata la contravvenzione e si procederà nei modi e termini di Legge; non verrà inoltre, nel caso prospettato al N. 2, concesso il prescritto permesso di abitabilità.

Le costruende opere si presumono conformi alle disposizioni delle leggi e dei regolamenti in vigore e non esonerano il proprietario dall'obbligo tassativo di attenersi alle medesime, sotto la propria ed esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

Carpi, li 26 Maggio 1964

IL SINDACO
[Firma]

GP/en

Prot. Gen. 23086
Reg. Uff. Igiene 5860
5860/bia

COMUNE DI CARPI



(PROVINCIA DI MODENA)

10
13

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ E SERVIBILITÀ

IL SINDACO

- visti gli artt. 220 e 221 del T.U.L.S. 27/7/1934, n. 1265 e l'art. 35 e seguenti del Regolamento locale d'Igiene;
- vista la relazione dell'Ufficiale sanitario, dalla quale risulta che la costruzione sottoindicata è stata eseguita in conformità del progetto approvato; che i muri sono convenientemente prosciugati e che in essa non sussistono altre cause di insalubrità;
- in evasione della domanda presentata in data **30 OTTOBRE 1964** e visto che l'interessato ha provveduto al pagamento della prescritta tassa di concessione governativa di cui al comma 35 del T.U. approvato con D.P. 20/3/1953 n. 112;

RILASCIATA

Al Sig. _____

l'autorizzazione per l'abitabilità e l'usabilità a decorrere dal **21 NOVEMBRE 1964**, della casa, (oppure) degli ambienti di nuova costruzione siti nell'edificio di Via **Calatafini** portante il civico n. **2**, su terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. **96**, mappale n. **11555/v** secondo l'ubicazione e la designazione che seguono:

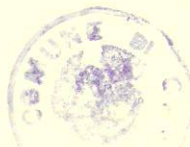
UBICAZIONE NELL'EDIFICIO PIANO	APPARTAMENTI UNIFAMILIARI	VANI UTILI			VANI ACCESSORI - SERVIZI SCALE - CORRIDOI - SOFFITTE
		STANZE	UFFICI	NEGOZI	
INTERRATO	-	-	-	-	-
TERRENO	-	-	-	1	9
RIALZATO	-	-	-	-	-
PRIMO	due	6	-	-	4
SECONDO	due	6	-	-	4
TERZO	due	6	-	-	4
QUARTO					
QUINTO					
SESTO					
SETTIMO					

NOTE - RICHIAMI **abitazione civile - licenza di costruzione n° 7855 del 27/4/64 e licenza di costruzione n° 9995 del 26/5/64**.

Carpi addì, **5 MAGGIO 1965**

IL SINDACO

AV/ml1



SPEDITO

7 MAG 1965

COMUNE DI CARPI

DIPARTIMENTO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

SETTORE ATTUAZIONE DEL P.R.G. ED EDILIZIA PRIVATA

Via Sergio Manicardi, 39

Telefono (059) 69.03.74 / 75



Il Sindaco

vista

la domanda presentata in data 8.10.1985

protocollo generale n. 21557

protocollo di settore n. 939/85

da [redacted] nato a [redacted] in

[redacted]

residenti a Carpi

via Calatafimi

in nome e per conto proprio e di tutti i condomini

con sede a xxxxxxx dell'edificio posto in

via Calatufimi, 2

Codic^e fiscal^e [redacted]

per la esecuzione dei seguenti lavori : rifacimento intor-
naco e rifacimento dei balconi

autorizzazione

06280/01

Diritti di Segreteria



COMUNE DI CARPI		
Prot. N.	17761	
26 APR. 2001		
Cat.	10	Cl. 13 Fase 19

 Al Signor SINDACO
del Comune di

CARPI

**OGGETTO: Comunicazione inizio lavori e relazione tecnica per opere interne
alle costruzioni (Art. 26 - Legge 28/02/1985, n° 47)**

Io sottoscritto 23337
nato a SANT'ANTIMO (NA) il 26/10/1964
C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED]
Via [REDACTED] N. [REDACTED]
in nome e per conto
in qualità di proprietario Q del fabbricato/unità immobiliare distinto la Catasto urbano/
rurale al Foglio n. 94 Mappal. 43 N. SUB 12
Via CALATAFIMI 950 ANG 1140 N. 2 (? - 4 B)
di questo Comune, adibito a CIVILE ABITAZIONE N. 1 unità immobiliari
interessate dall'intervento DI RISTRUTTURAZIONE

PREMESSO

che intend E dare corso alla realizzazione delle seguenti opere interne
RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISPOSIZIONE INTERNA DEGLI SPAZI
che coinvolgono n° 1 unità immobiliari (con esclusione delle autorimesse di
pertinenza di alloggi oggetto d'intervento) come meglio risulta dalla relazione a firma
del professionista Sig. [REDACTED] 22.409
iscritto all'ordine / collegio geometri / architetti / ingegneri della provincia di ROMA

RITENUTO

che per le dette opere non sia richiesta, a norma dell'art. 26 della Legge 28 febbraio
1985, n° 47, nè concessione nè autorizzazione,

PRESENTA

contestualmente all'inizio lavori, l'allegata relazione tecnica che assevera le opere so-
pra descritte.

Data 26.04.01

IL PROPRIETARIO

MOD.79/UT.

ORIGINAL

COMUNE DI CARPI
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Prot. N° 1899

18 GEN. 2012

TIT. VI Cl. 3 Fasc. A9

AL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Art. 22 DPR 380/2001 - Art. 8 L.R. 25/11/2002 n. 31 - Art. 5 del R.E.

Art. 19 L. 241/1990, come modificato dall'art. 5 del D.L. 70/2011

-44/2012**IL SOTTOSCRITTO**

Cognome e nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Telefono / e-mail	DATI DEL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO
Comune di residenza	Via e N.	C.F.		
TITOLO (proprietario o altro - o legale rappresentante)	Società	C.F. o partita IVA		
Comune in cui ha sede la Società	Via e N.	TITOLO della Società (proprietaria o altro)		
CARPI (MO)	CALATAFIMI, 2			

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

☒ di essere☐ che la società è☐ proprietario/a☒ avente titolo ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare) AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

presenta

Segnalazione Certificata di Inizio Attività

per le opere da eseguire in

Via CALATAFIMI	N. 2	Piano/i TERRA	Interno/i	UBICAZIONE E IMMOBILE
Individuati in catasto al	Foglio 94	Mappale 43	Subb.	

di seguito descritte in breve

INSTALLAZIONE DI PENSILINA METALLICA IN FACCIATA SU PORTA D'INGRESSO

secondo la tipologia dell'intervento individuata nell'elenco allegato (1)

ARCH. CASTAGNO ANGELA MARIA
VIA LIMIDI, 1127
41019 - SOLIERA (MO)
Partita IVA: 03754660367
Codice fiscale: CSTNLM67H47B374U
Telefono: 3488731123- Fax: .
e-mail: angela.castagno@gmail.com

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA Tribunale di Modena

procedura n. 300

C. SITUAZIONE IPO-CATASTALE

- C.1 - Estratto di mappa*
- C.2 - Visura catastale Fg. 94 mapp. 43 sub. 12*
- C.3 - Visura catastale Fg. 94 mapp. 43 sub. 5*
- C.4 - Planimetrie Fg. 94 mapp. 43 sub. 12*
- C.5 - Planimetria Fg. 94 mapp. 43 sub. 5*

Soliera, 4 marzo 2026

Architetto Angela Maria Castagno





Comune: (MO)	CARPI	Scala originale: 1:1000	29-Gen-2026 15:21:1
Foglio: 94		Dimensione cornice: 267.000 x 189.000	m.Protollo pratica T238747/2026

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 94

N=4961400

E=1649400

1 Particella: 43

Firmato Da: CASTAGNO ANGELA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c9c2e91fcc34c90e3626e254894f635

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2026

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice:B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 94 Particella: 43 Sub.: 12

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		94	43	12			A/3	3	5 vani	Totale: 86 m² Totale: escluse aree scoperte**: 85 m²	Euro 413,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA CALATAFIMI n. 2 Piano 3-4										
Notifica							Partita				Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Foglio 94 - Particella 43

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		94	43	12			A/3	3	5 vani		Euro 413,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/05/2008 Pratica n. MO0116429 in atti dal 23/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5544.1/2008)	
Indirizzo			VIA CALATAFIMI n. 2 Piano 3-4										
Notifica							Partita				Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Foglio 94 - Particella 43

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		94	43	12			A/3	3	5 vani		Euro 413,17	VARIAZIONE del 23/05/2007 Pratica n. MO0158507 in atti dal 23/05/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 5191.1/2007)	
Indirizzo			VIA CALATAFIMI n. 2 Piano 3-4										
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	43	12			A/3	3	5 vani		Euro 413,17 L. 800.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1999 in atti dal 13/01/2000 COMPRAVENDITA (n. 243.1/2000)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2026

Indirizzo	VIA CALATAFIMI n. 2 Piano 3 - 4				
Notifica		Partita	1025442	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	43	12			A/3	3	5 vani		L. 800.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA CALATAFIMI n. 2 Piano 3 - 4											
Notifica							Partita	4528		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	43	12			A/3	3	5 vani		L. 880	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA CALATAFIMI n. 2 Piano 3 - 4											
Notifica							Partita	4528		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/06/2007 Pubblico ufficiale CAFFARRI MARCO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 33171 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15037.1/2007 Reparto PI di MODENA in atti dal 12/07/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2026

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice:B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 94 Particella: 43 Sub.: 5

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		94	43	5			C/6	3	13 m²	Totale: 14 m²	Euro 42,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA CALATAFIMI n. 2 Piano T										
Notifica						Partita		1025442			Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Foglio 94 - Particella 43

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	43	5			C/6	3	13 m ²		Euro 42,97 L. 83.200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1999 in atti dal 13/01/2000 COMPRAVENDITA (n. 243.1/2000)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2026

Indirizzo		VIA CALATAFIMI n. 2 Piano T				
Notifica		Partita	1025442	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: passaggi intermedi da esaminare				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Foglio 94 - Particella 43

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	43	5			C/6	3	13 m²		Euro 42,97 L. 83.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo		VIA CALATAFIMI n. 2 Piano T				
Notifica		Partita	4528	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	43	5			C/6	3	13 m²		L. 111	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo		VIA CALATAFIMI n. 2 Piano T				
Notifica		Partita	4528	Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0158507 del 23/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpi

Via Calatafimi

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 94

Particella: 43

Subalterno: 12

Compilata da:

Frattoni Sabrina

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Modena

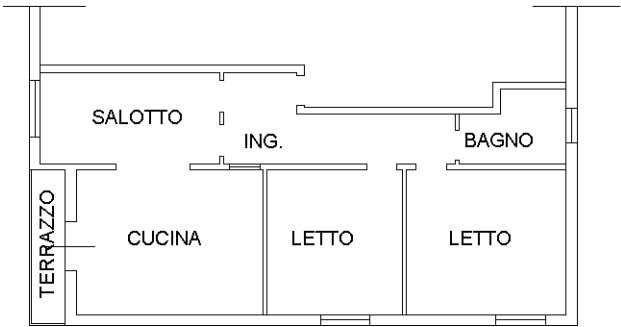
N. 2049

Scheda n. 1

Scala 1:200

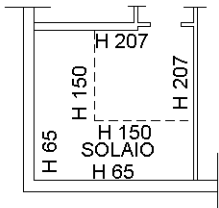
PIANO TERZO

H 280



PIANO QUARTO SOTTOTETTO

H MAX 136



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
7 Col. 5 T 515



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio)

162

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Libro
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1950, N. 652)

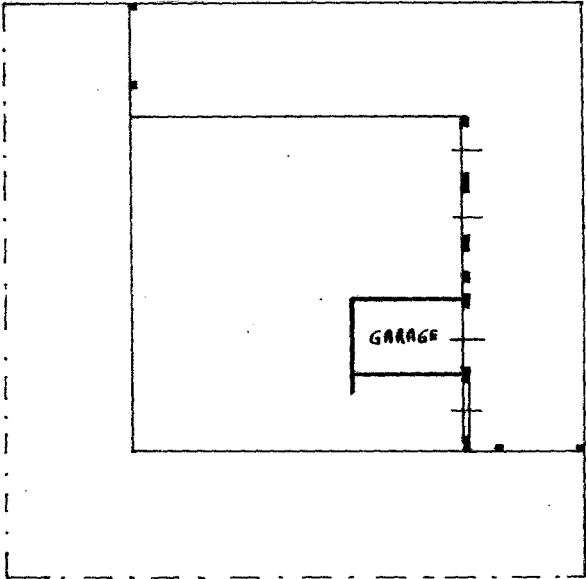
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carpi Via Calatafiumi n. 2

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

14566/5

VIA CALATAFIUMI



VIA CASTELFIDARDO

PIANO TERRA
H. 2.96



SCHEDA M

0557754

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

1926

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

27 OTT. 1965
29.6

F. 96 mapp. 11555/v

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
DIACCI SEVERINO
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MODENA
DATA Carpi 26.10.1965
Firma: Diacci Severino

Ultima planimetria in atti

ARCH. CASTAGNO ANGELA MARIA
VIA LIMIDI, 1127
41019 - SOLIERA (MO)
Partita IVA: 03754660367
Codice fiscale: CSTNLM67H47B374U
Telefono: 3488731123- Fax: .
e-mail: angela.castagno@gmail.com

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Modena

procedura n. 300

D. SPESE

D.1 - Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia

Soliera, 4 marzo 2026

Architetto Angela Maria Castagno



Condominio L'ANGOLO
Via Calatafimi , 02
41012 Carpi
MO
90006790365



Legenda Unità Immobiliari	
Codice	Descrizione
007	

Egr. Sigg.

Via Calatafimi , 2
41012 Carpi (MO)
IT

Carpi, li 24 febbraio 2026

Oggetto: riepilogo scadenza rate per Condominio L'ANGOLO Via Calatafimi , 02 - Carpi

Scadenza	Rata	Importo	Versato	Residuo
Gestione Ordinaria dal 01/03/2025 al 28/02/2026				
30/06/2025	1 ^a rata ordinaria	€ 190,37	-	€ 190,37
30/07/2025	2 ^a rata ordinaria	€ 190,37	-	€ 190,37
30/09/2025	3 ^a rata ordinaria	€ 190,37	-	€ 190,37
30/10/2025	4 ^a rata ordinaria	€ 190,37	-	€ 190,37
30/12/2025	5 ^a rata ordinaria	€ 190,35	-	€ 190,35
Totali		€ 951,83	-	€ 951,83

I pagamenti potranno essere effettuati presso

IBAN: [REDACTED] - [REDACTED]

intestato a CONDOMINIO L'ANGOLO

causale del versamento [REDACTED]

per l'amministratore - CASA srl

[REDACTED]

CASA S.r.l. Ufficio territoriale di Modena, Viale Cittadella 47 - Tel. 059 230359
condominio@modena.asppi.it - www.modena.asppi.it



CASA S.r.l. Sede legale e am.m.va 41100 Modena Via Cittadella 47 - Cap. sociale € 60.000 I.v.
Reg. Imprese Modena, C.F. e P.I. 0316743036 - REA 364606 - Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento (art. 2497 c.c.) di ASPPI provinciale Modena

Firmato Da: CASTAGNO ANGELA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c9c2e91fcc34c90e3626e254894f635



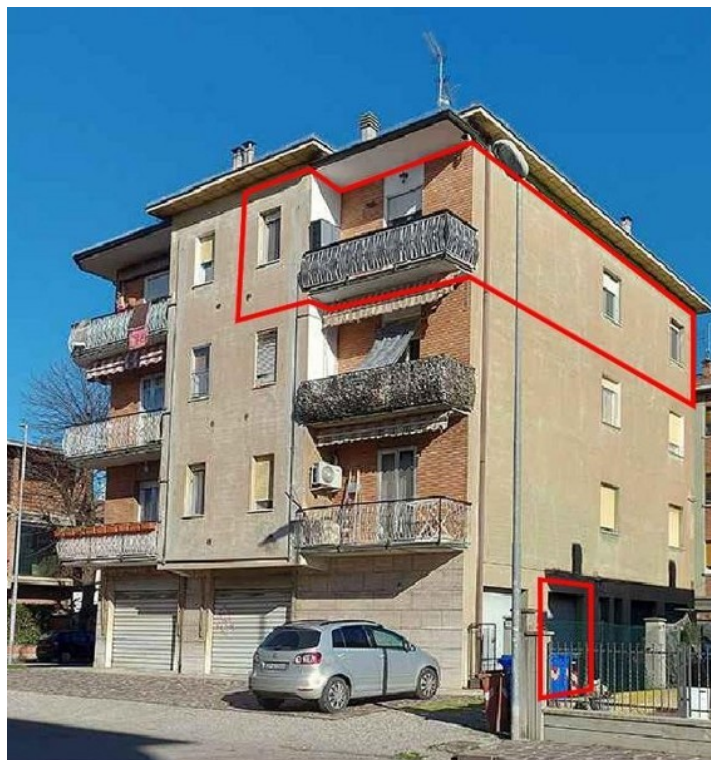
ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA Tribunale di Modena

procedura n. 300

F. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- F.1 - Appartamento piano terzo e garage*
 - F.2 - Ingresso*
 - F.3 - Angolo cottura soggiorno pranzo*
 - F.4 - Angolo cottura soggiorno pranzo*
 - F.5 - Angolo cottura*
 - F.6 - Veduta dal balcone*
 - F.7 - disimpegno zona notte*
 - F.8 - Letto 1*
 - F.9 - Letto 1*
 - F.10 - Letto 2*
 - F.11 - Letto 2*
 - F.12 - Bagno*
 - F.13 - Bagno*
 - F.14 - Garage*
 - F.15 - Soffitta di proprietà*
 - F.16 - Soffitta di proprietà*
-





Fotografia F.1 - Appartamento piano terzo e garage



Fotografia F.2 - Ingresso





Fotografia F.3 - Angolo cottura soggiorno pranzo



Fotografia F.4 - Angolo cottura soggiorno pranzo





Fotografia F.5 - Angolo cottura



Fotografia F.6 - Veduta dal balcone





Fotografia F.7 - disimpegno zona notte



Fotografia F.8 - Letto 1





Fotografia F.9 - Letto 1



Fotografia F.10 - Letto 2





Fotografia F.11 - Letto 2



Fotografia F.12 - Bagno





Fotografia F.13 - Bagno



Fotografia F.14 - Garage





Fotografia F.15 - Soffitta di proprietà



Fotografia F.16 - Soffitta di proprietà

